

Art	☐ EFH	☐ ZFH	☐ DHH o.ä.	☐ MFH (___ Anzahl WE) WGH	☐ ETW
Nutzung	☐ Eigennutzung	☐ Fremdnutzung	☐ Eigen- und Fremdnutzung		
Bautenstand	☐ Planungs-/Bauphase	☐ fertig/Ist-Zustand	☐ Modernisierung/Umbau weitere Angaben auf Folgeseite erforderlich		
Zuwegung	☐ direkter Straßenzugang	☐ Wegerecht/Baulast			
Anschlüsse	☐ Kanal	☐ Wasser	☐ Strom	☐ Gas	☐ Fernwärme

ALLGEMEINE GRUNDSTÜCKSVERHÄLTNISSE

Bestehen bedeutende Lärm- und Geräuschemissionen? ☐ ja ☐ nein ggf. welche _____

Besteht Verdacht auf Altlasten (auch Asbest etc.)? ☐ ja ☐ nein ggf. welche _____

Besteht Gefahr durch Hochwasser etc. ☐ ja ☐ nein ggf. welche _____

BAUWEISE – AUSSTATTUNG**Baujahr:** _____**Bauweise**

- ☐ massiv
- ☐ Fertighaus (Holzständerbauweise)
- ☐ Fachwerkhaus
- ☐ Holzhaus
- ☐ Betonfertigteile

Fenster

- ☐ Kunststoff ☐ Holz ☐ Metall
- ☐ 2fach-Verglasung
- ☐ 3fach-Verglasung/Isolierverglasung

Gebäudeeigenschaften

- ☐ ohne Keller
- ☐ ___ % Unterkellerung
- ☐ Dachgeschoss ausgebaut
- ☐ Dachgeschoss nicht ausgebaut

Dachdeckung

- ☐ hochwertig (Schiefer etc.)
- ☐ glasierte Tondachziegel
- ☐ Ton-/Betonziegel
- ☐ Faserzementplatten

Fassade

- ☐ Putz ☐ Holz ☐ Klinker
- ☐ keine Wärmedämmung
- ☐ Dämmung ☐ vor '95 ☐ nach '95
- ☐ nach '05 ☐ Passivhaus-Standard

Warmwasser

- ☐ zentral/durch Heizung
- ☐ dezentral/durch Durchlauferhitzer

Heizung

- ☐ Zentralheizung
- ☐ Fernwärme
- ☐ Wärmepumpe/Hybridsystem
- ☐ Einzelöfen
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Wandheizung

Energieträger

- ☐ Gas
- ☐ Öl
- ☐ Holz
- ☐ Strom
- ☐ Fernwärme

Sanitär

- ☐ großzügiges Bad + Gäste-WC
- ☐ Bad + Gäste-WC
- ☐ ein Bad pro Wohneinheit ohne Gäste-WC

Fußböden

- ☐ hochwertiges Parkett, Natursteinplatten etc.
- ☐ Fußböden besserer Art
- ☐ Fußböden einfacher Art

besondere Ausstattung

- ☐ Kamin/Ofen
- ☐ Klimaanlage
- ☐ Außenrollos -> ☐ elektrisch
- ☐ Bus-System
- ☐ Alarmanlage
- ☐ Solar-Thermie
- ☐ Photovoltaik
- ☐ sonstiges _____

BESTANDSGEBÄUDE

nur bei Eigentümerwechsel: Erforderliche Nachrüstpflichten lt. GEG

- ☐ vorhandene Heizung älter 30 Jahre
- ☐ fehlende Dämmung oberste Geschossdecke/Dach
- ☐ fehlende Dämmung ungedämmter Warmwasser- und Heizungsleitungen sowie deren Armaturen in unbeheizten Räumen

Beseitigung durch Käufer beabsichtigt

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ☐ ja | ☐ nein |
| ☐ ja | ☐ nein |
| ☐ ja | ☐ nein |

Baumängel/-schäden :

- ☐ keine bzw. baujahrestypische Abnutzungen vorhanden
- ☐ vorhanden: _____

Beseitigung durch Käufer beabsichtigt

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ☐ ja | ☐ nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

SANIERUNG, MODERNISIERUNG

Umfang der Modernisierung

	keine	kleine max. 25%	mittlere ca. 50%	überwiegend ca. 75%	umfassend nahezu 100%
Dacherneuerung	☐	☐	☐	☐	☐
Fenster und Außentüren	☐	☐	☐	☐	☐
Leitungssysteme	☐	☐	☐	☐	☐
Heizungsanlage	☐	☐	☐	☐	☐
Außenwände	☐	☐	☐	☐	☐
Bäder	☐	☐	☐	☐	☐
Innenausbau	☐	☐	☐	☐	☐
Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	☐	☐

Jahr der Maßnahme

bereits erfolgt (ggf. Angabe T€)

geplant (inkl. T€)

Dacherneuerung	_____
Fenster und Außentüren	_____
Leitungssysteme	_____
Heizungsanlage	_____
Außenwände	_____
Bäder	_____
Innenausbau	_____
Grundrissgestaltung	_____

Energieberater vorhanden ☐ ja ☐ nein

bei nein: ☐ beabsichtigte Maßnahmen plausibel
☐ nicht plausibel

Datum _____

Unterschriften
Kunde / Bank
