

VR Bank Fulda eG	Mietaufstellung in EUR per:
-------------------------	------------------------------------

Eigentümer:	Objektadresse:	Konto-Nr.:
-------------	----------------	------------

Nr.	Mieter	Lage/Etage	Nutzung	Fläche qm	mtl. Miete insgesamt	./. darin enthalten			= mtl. Netto- kaltmiete	Laufzeit Mietvertrag, Be- merkungen
						MWSt.	Umlagen	Stellplatz		
a) vermietete Wohnungen										
1	Max Mustermann	Obergeschoss rechts	Wohnung	100	500,00	0,00	80,00	20,00	400,00	bis 30.12.2008, 1 Garage
Summe Wohnflächen										
b) vermietete gewerbliche Flächen										
2	Max Mustermann	Erdgeschoss links	Laden	100	896,00	96,00	200,00	0,00	600,00	bis 30.12.2012
Summe gewerbliche Flächen										
c) Leerstandsflächen										
Summen mtl.										

Ort, Datum

Unterschrift



Definition der Mietbegriffe:

Brutto-Warmmiete	=	Warmmiete einschließlich auf Mieter umlagefähige Bewirtschaftungskosten inklusive Heizung ohne Mehrwertsteuer
	=	Summe aller Mietzahlungen
	=	Miete + Betriebskosten + Heizung
Brutto-Kaltmiete	=	Kaltmiete einschließlich auf Mieter umlagefähige Bewirtschaftungskosten ohne Heizung ohne Mehrwertsteuer
	=	Summe der Mietzahlungen mit Ausnahme der Energiekosten (Heizung)
	=	Miete + Betriebskosten
Netto-Kaltmiete	=	umlagefreie Kaltmiete ohne mieterseitige Nebenleistungen aus umlagefähigen Bewirtschaftungskosten ohne Mehrwertsteuer
	=	reine Mietzahlung unter der Voraussetzung, dass laufende Betriebs- und Energiekosten zusätzlich vom Mieter gezahlt werden
Jahresreinertrag	=	verbleibender Mietanteil nach Abzug aller Bewirtschaftungskosten ohne Mehrwertsteuer
	=	Nettoimmobilienenertrag
	=	Jahresnettokaltmiete minus nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten
	=	Wirtschaftlichkeit des Objektes
zu beachten:		Bewirtschaftungskosten werden im Sinne aller Kosten verwendet. Betriebskosten machen lediglich einen Teil der Bewirtschaftungskosten aus. Nicht umlagefähig sind bei Normalbewirtschaftung vom Vermieter zu tragende Bewirtschaftungskosten (Instandhaltungskosten, Verwaltungskosten, Mietausfallwagnis)